

Referat styringsgruppe for Elveparken

22. august 2024 kl. 0900-1000 på møterommet på kommunehuset.

Til stede: Hege Rollmoen, Ruben Bjerkmo, Tor Erik Lind, Klaus Larsen, Johnny Røkenes. Fra administrasjonen: kommunedirektør Karin Eriksen, prosjektleder Elveparken Albert Pedersen og administrativ prosjektleder Trude Berg.

Hege Rollmoen åpnet møtet.

1. Anskaffelse gammen/kulturscene

Bård Hammarstrøm fra Plan Evo orienterte styringsgruppa om prosessen med anskaffelse av gammen. Det ble levert ett tilbud på ventilasjon, ett på rør, to på elektro og tre på bygg. Det har vært gjennomført forhandlinger med alle tilbydere.

Laveste pris var levert av følgende tilbydere, alle summer eks mva:

1. Byggeteknisk entreprise - Lavangen Entreprenør AS kr 7 148 049,-
 2. Ventilasjons entreprise - Klimaservice AS kr 495 054,41
 3. Rørteknisk entreprise - Lavangen byggeindustri AS kr 272 171,-
 4. Elektro entreprise - Lavangen elektro kr 570 800,-
- Sum totalt er kr 8 486 074,41

Styringsgruppa fikk orientering om økonomien. Kommunens egenandel for gammen er sum for anskaffelse, fratrukket tilskudd fra Troms Holding, og spillemidler for kulturhus. (Det opplyses om en viss usikkerhet omkring spillemidlene, siden tildeling ikke har skjedd.)

Egenandel for Lavangen kommune er beregnet til kr 901 074,41. Det presiseres fortsatt om usikkerhet omkring endelige kostnadstall.

Kommunestyret har vedtatt å bruke totalt 8,5 millioner kroner til Elveparken. Ut fra økonomi-oversikten er egenandel totalt kr 5 204 524.

Behandling i møtet

Saka ble fremmet til styringsgruppa uten forslag til vedtak. Det ble fremmet to forslag til vedtak i saka:

Forslag til vedtak fra Tor Erik Lind, Lavangen Høyre

Kulturgamme bygges ikke.

Begrunnelsen for dette er stor usikkerhet knyttet til hva drift og vedlikeholdskostnader av denne vil bli i årene som kommer.

I tillegg foreligger det ingen konkret plan på hva bygget skal brukes til.

Risiko for økte kostnader er stor!

(Sprinkelanlegg, grunnundersøkelser for eksempel)

Forslag til vedtak fra Hege Rollmoen

Gammen vedtas utbygget jf. grunnlag etter forhandlinger med entreprenørene:

Lavangen entreprenør - bygg

Arve Borch/Lavangen byggeindustri - rør

Klimaservice - ventilasjon

Lavangen elektro - elektrisk

Ved avstemming fikk forslag fra Rollmoen tre stemmer, Hege Rollmoen, Johnny Røkenes og Klaus Larsen, forslag fra Lind fikk to stemmer, Tor Erik Lind og Ruben Bjerkmo.

Vedtak:

Gammen vedtas utbygget jf. grunnlag etter forhandlinger med entreprenørene:

Lavangen entreprenør - bygg

Arve Borch/Lavangen byggeindustri - rør

Klimaservice - ventilasjon

Lavangen elektro – elektrisk

Etter vedtaket drøftet styringsgruppa flere forhold omkring bygging av gammen.

Grunnforhold – spørsmål om grunnforholdene ble besvart av Albert Pedersen, som i første omgang tar kontakt med NVE. Dersom det anses nødvendig foretas en prøvegraving.

Byggeleder – styringsgruppa mener det bør leies inn en byggeleder, som også kan foreta helhetlig styring og koordinering i parken. Det lages en konkurranse og bes om tilbud fra tre eller fire tilbydere på byggeledelse med eller uten koordinering.

Kontraktsinngåelse – styringsgruppa mener det er best med stein i stedet for gabionløsning på gammen. Det stilles spørsmål til byggentreprenør om pris på vedlikehold av torv i tre år etter ferdigstillelse.

Neste styringsgruppemøte – styringsgruppa ønsker å møtes i tilknytning til formannskapsmøte 7. oktober.