



MØTEINNKALLING

Utvalg: PLANUTVALG
Møtested: Servicebygget, møterom
Møtedato: 04.12.2018 **Tid:**

Eventuelt forfall meldes til tlf 77 17 66 10.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

TILLEGGSSAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Arkivkode
	Tittel	
52/18	18/326	L33
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN GNR 74 BNR 4	

Tennevoll,



SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN GNR 74 BNR 4

Saksbehandler: Albert Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/326

Arkiv: L33

Saksnr.: Utvalg
52/18 Planutvalg

Møtedato
04.12.2018

Sakens dokumenter:

Søknad om konsesjon datert 29.11.2018
Kart over eiendommen

Sakens fakta:

Viser til konsesjonssøknad datert 29.11.18.
Ulf Lind søker der om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 74 bnr. 4.
Selger: Ivar Myrberg

Eiendommen 74/4 er et småbruk i grenda "Kjeiprødplassen".
Eiendommen ligger i henhold til kommunes arealplan i LNF-område.

I henhold til kommunens jordregister består eiendommen av:

jordbruksareal	7,2 daa
produktiv skog	18,9 daa
<u>annet areal</u>	<u>85,0 daa</u>
SUM	111,1 daa

Eiendommen omfatter 1 teig, er bebygd med hus, garasje, naust og fjøs. Eiendommen er ikke i drift. Jordbruksarealene anses uegnet til jordbruksdrift.
Skogen omfatter i all hovedsak lauvskog hvor bjørk er det dominernde treslaget. Skogen ligger tildels brattlendt og veiløst til.

Kjøper opplyser at hans plan for ervervet er at eiendommen skal nyttes som fritidseiendom.

Avtalt kjøpesum for 74/4 er satt til kr. 1.000.000,-
I henhold til rundskriv M-2/2016 er prisen ikke gjenstand for vurdering.

Rådmannens vurderinger:

Administrasjonen ingen spesielle merknader til søknaden som anbefales innvilget.

03.12.2018

Erling Hanssen
rådmann

Albert Pedersen
teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

Lavangen kommune innvilger Ulf Lind konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 74 bnr. 4 i Lavangen kommune, jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 9.

I henhold til konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- gjerde mot utmark blir holdt i hevd og vedlikeholdt.



18/326-1 38144

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98
 Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

L33
APE

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tem skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4

Til ordføreren i LAVANGEN KOMMUNE
 (den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukslandom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (flektnavn, for- og mellomnavn) <u>ULF LIND</u>	Fødselsnr. (11 siffer) <u>0300</u>
2	Adresse <u>MALMVEIEN 86, 9022 Krokkelvdalen</u>	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) <u>48026216</u>	E - postadresse <u>ulf.lind@tromskraft.no</u>
4	Overdragerens navn <u>IVAR REIDAR MYRBERG</u>	Fødselsnr. (11 siffer) <u>1101</u>
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e) eller rettigheten(e) betegnelse (navn, gnr., bnr., festensr. o.l.) <u>GNR. 74 BNR. 4</u>	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) <u>1.000.000,-</u>	Kår av 5-årlig verdi
		Kjøpesum for søsere <u>0</u>
8	Kommune <u>LAVANGEN</u>	Fylke <u>TROMS</u>
9	Arealets størrelse <u>109.661 m²</u>	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal <u>ANNEN ANNET A REAL.</u>
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

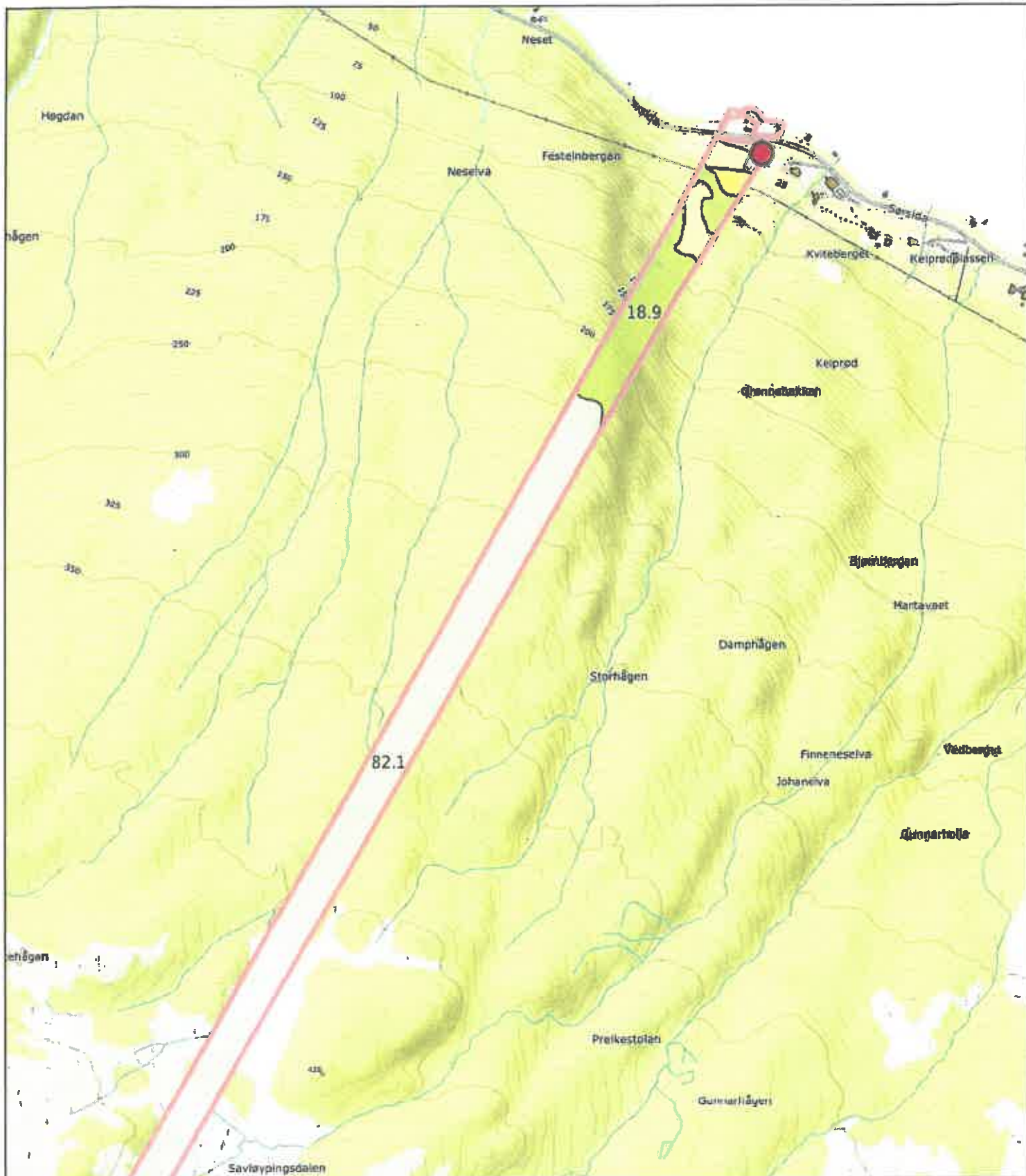
Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
<u>HAUST</u>	<u>26</u>			
<u>F705</u>	<u>25</u>			
<u>GARASJE</u>	<u>17</u>			
<u>VÅNINGSHUS</u>	<u>45</u>			
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 8, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

versjon 1.2 - 25.08.2017

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruks eiendom, beskriv eiendommens drift) BRUKES SOM FRIIDSEIENDOM.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen SOM FRIIDSEIENDOM.	
Spesielt for jord- og skogbruks eiendommer (landbruks eiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsgjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen. jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fmr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22. Underskrift		
Dato	29/11-18	Overdragerens underskrift
Dato	30/11-18	Søkerens underskrift
Undertegnning om avgjørelsen bes sendt til		
Overlevert over vedlegg til søknaden		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 03.12.2018 10:22
 Elendomsdata verifisert: 03.12.2018 10:20

GÅRDSKART 1920-74/4/0
 Tilknyttede grunnelendommer:
 74/4/0



Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum	

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	1.6	
	5.6	7.2
	18.9	18.9
	84.4	
	0.5	84.9
	0.1	0.1
Sum	111.1	111.1

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneise. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourfæringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Elendomsgrenser
- Driftssenterpunkt