



MØTEINNKALLING

Utvalg: PLANUTVALG
Møtested: Møterom Båten, helsesentret
Møtedato: 30.08.2018 **Tid:** 12.00

Eventuelt forfall meldes til tlf 77 17 66 10.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

TILLEGGSSAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Arkivkode
	Tittel	
33/18	15/147	M21
NYTT VANNVERK - DISPENSASJON FRA PLANFORMÅL AREALPLAN		

Tennevoll,



NYTT VANNVERK - DISPENSASJON FRA PLANFORMÅL AREALPLAN

Saksbehandler: Albert Pedersen
Arkivsaksnr.: 15/147

Arkiv: M21

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
53/16	Planutvalg	14.11.2016
59/16	Kommunestyre	08.12.2016
57/17	Formannskap	31.08.2017
33/18	Planutvalg	30.08.2018

Sakens dokumenter:

Legges fram på møtet.

Sakens fakta:

Lavangen kommune har vedtatt utbygging av nytt vannanlegg, bestående av ny dam, adkomstvei til dam, nytt rensesanlegg samt nytt hovedledningsnett.

Etablering av de ulike delene av vannverket vil i henhold til kommunens arealplan skje i områder definert som LNF-område, sone 2.

Saker som er underlagt konsesjonsbehandling etter vannressursloven er fritat for byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Dette forutsetter at tiltaket ikke er i strid med kommuneplanens arealdel.

Planene fordrer at det blir gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (arealkategori LNF). Planene skal behandles etter pbl § 19-2 (sitat):

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens

bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Rådmannens vurderinger:

Prosjektet er nå kommet så langt at planlagt oppstart på ledningstrasèen er fastsatt til 3. sept.

Entreprenør er antatt.

Entreperenør på renseanlegget (bygg og behandlingsanlegg) vil bli antatt med det første.

Entreprisegrunnlag på dammen vil bli ferdigstilt innen kort tid.

Utbyggingsplanene har vært på høring i forbindelse med konsesjonspliktavurdering NVE.

Det ble i den sammenheng gjennomført en omfattende beskrivelse av almenne interesser, forholdet til offentlige planer og føringer.

Jfr 19-2 andre ledd må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som har vekt når det snakkes om fordeler og ulemper. Gjeldende arealplan er fra 2004 og intensjonen da var at det skulle være mulig å gi dispensasjon i LNF-områder.

Kommunen finner ikke at det gjør seg gjeldende samfunnsmessige hensyn av lokal/regional karakter i denne saken, som taler mot at dispensasjon bør gis.

Administrasjonen ser på det som en samfunnsmessig allmenn interesse at komunen får på plass en nytt vannverk.

Rådmannen vurderer i sum fordelene ved å gi dispensasjon som *klart større* enn ulempene, jfr pbl 19-2 andre ledd.

I 19-2 tredje og fjerde ledd er det opplistet momenter som må vektlegges i vurderingen av om dispensasjon skal gis:

1. Statlige og regionale rammer og mål for arealpolitikken skal tillegges særlig vekt i vurderingen.

I denne sak kan ikke rådmannen se at det omsøkte tiltaket går på tvers av overordna føringer for arealdisponering.

2. Kommunen bør ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer, eller byggeforbudet langs vassdrag når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt til saken.

Det foreligger ingen negative uttalelser.

3. Kommunen skal legge særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Det foreligger ingen opplysninger om naturgitte forhold, infrastruktur eller andre forhold som tilsier at dispensasjon ikke skal gis.

Kommunen kan vanskelig se at friluftinteressene i området blir skadelidende. Tilgjengeligheten til området vil bli bedret.

4. Naturmangfoldloven har nedfelt flere prinsipper som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Ved all utøvelse av offentlig myndighet som gjelder natur, jfr naturmangfoldlovens(nml) § 7, skal prinsippene i nml §§ 8-12 legges til grunn.

Utgangspunktet for beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet er at beslutningsgrunnlaget skal være best mulig, jfr nml § 8.

Det er viktig å avklare eksisterende kunnskap som grunnlag for vurderinger.

Det fins relativt mye eksisterende og tilgjengelig vitenskapelig kunnskap som er utarbeidet om naturmangfoldet.

Det er foretatt søk i "Naturbase", "Artskart" og "Kilden". Ingen av disse offentlige registrene viser noen spesielle registreringer(f.eks prioriterte naturtyper, kulturlandskap eller rødlistearter) på eller i nærområdet.

Lavangen kommune har videre foretatt kartlegging av biologisk mangfold i egen kommune.

Dette var en vilt- og naturtypekartlegging med spesifikk og grundig vurdering av lokale forhold i kommunen. Både vitenskapelig og erfaringsbasert kunnskap ble lagt til grunn. En gjennomgang av både fullstendig og begrensa versjon av rapporten samt bakgrunnsmateriale viser heller ingen spesielle registreringer i det aktuelle området.

Kommunen har heller ingen indikasjon på at det kan finnes seg truede eller verdifulle arter eller naturtyper i området, som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer.

Lavangen kommune vurderer beslutnings-/kunnskapsgrunnlaget som svært godt.

Det foreligger ingen spesielle registreringer i området. Sannsynligheten for å påvirke verdifullt naturmangfold anses følgelig som svært liten. Kommunen vurderer det dermed slik at nml § 9 (føre-var-prinsippet) ikke kommer til anvendelse.

Naturmangfoldlovens § 10 sier at en påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Det er ingen spesielle naturtyper mv i området, som etter hva foreliggende kunnskap tilsier, heller ikke sammen med andre kjente tiltak, vil bli utsatt for noen spesiell påvirkning/belastning fra tiltaket. Kommunen legger følgelig ikke vesentlig vekt på § 10.

Naturmangfoldlovens §§ 11 og 12 er vurdert som ikke relevante i denne saken. Dette med bakgrunn i at det ikke er noen spesielle registreringer i området som eventuelt måtte hensynstas spesielt.

Med det kunnskapsgrunnlaget (jfr nml § 8) kommunen sitter inne med, er vi av den oppfatning at dispensasjon kan gis i denne sak.

Rådmannen anser det slik at de hensyn som arealbestemmelsene om LNF-område er ment å ivareta ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon i dette tilfellet, jfr pbl 19-2. Etter en samlet vurdering, på denne bakgrunn, og i henhold til ovennevnte argumentasjon, anbefales det at det gis dispensasjon fra arealbestemmelsene for de planlagte tiltak i tilknytning til nytt vannverk.

27.08.2018

Erling Hanssen
rådmann

Albert Pedersen
teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

Lavangen kommune innvilger dispensasjon fra arealbestemmelsene om LNF-område, jfr pbl § 19-2 for etablering av nytt vannverk i Hesjevikelva, bestående av dam, adkomstvei til dam, ledningsnett og renseanlegg.

