



## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** PLANUTVALG  
**Møtested:** Servicebygget, møterom  
**Møtedato:** 29.05.2018      **Tid:** 12.00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf 77 17 66 10.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

### SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>	
	<b>Tittel</b>		
22/18	17/6	033	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLL</b>
23/18	17/4	033	<b>REFERATSAKER TIL PLANUTVALGET</b>
24/18	17/290	L33	<b>KLAGE VEDR. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL</b>

Tennevoll, 22.05.2018

Viktor Andberg  
leder



**REFERATSAKER TIL PLANUTVALGET**

---

Saksbehandler: Evy Hansen  
Arkivsaksnr.: 17/4

Arkiv: 033

---

**Saksnr.: Utvalg**  
23/18 Planutvalg

**Møtedato**  
29.05.2018

**Sakens dokumenter:**

09/98-52 27.03.2018 TEKN//APE P11

952/18 **Lenvik kommune**

VARSEL OM PLANOPPSTART OG OFFENTLIG ETTERSYN AV  
PLANPROGRAM FOR KYSTPLAN MIDT OG SØR TROMS

08/468-70 18.04.2018 TEKN//APE K40

1215/18 **Fylkesmannen i Troms v/Røsæg, Vikan Andreas**

PROTOKOLL FRA MØTET I ROVVILTNEMNDA I REGION 8 DEN  
12.04.18

**Sakens fakta:**

**Rådmannens vurderinger:**

22.05.2018

Erling Hanssen  
rådmann

Evy Hansen  
førstesekretær

**Rådmannens innstilling:**

Ingen merknader til referatsakene. Referatsakene tas til orientering.

Kulturminneforvaltningen har ingen merknader til saken  
Gielas Reinbeitedistrikt har i sitt tilsvare gitt beskjed om at de er i mot at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å fradele areal til ny hyttetomt. De har ikke innsigelser mot at det fradelles areal til egen tomt der hvor det i dag allerede er oppført en hytte.

Søknaden gjelder dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (arealkategori LNF).

Søknaden skal behandles etter pbl § 19-2 (sitat):

**§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket**

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

Rådmannen kan ikke se at dispensasjon for tiltaket på noen måte undergraver kommunens arealplan, eller på noen måte vesentlig tilsidesetter de hensyn som skal ivaretas gjennom den, jfr pbl 19-2 andre ledd. Intensjonen med planen har hele tiden vært at det skulle være mulig å gi dispensasjoner i LNF-områder.

Jfr 19-2 andre ledd må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som har vekt når det snakkes om fordeler og ulemper. Tolkes bestemmelsen bokstavelig, er det vanskelig å se at det i det hele tatt skal være mulig å gi dispensasjon, men det igjen kan neppe ha vært intensjonen med bestemmelsen. Det hadde i så fall ikke vært behov for dispensasjonsadgang. Bestemmelsen kom i den nye pbl-loven av 2008. Gjeldende arealplan er fra 2004 og intensjonen da var at det skulle være mulig å gi dispensasjon i LNF-områder.

Kommunen finner ikke at det gjør seg gjeldende samfunnsmessige hensyn av lokal/regional karakter i denne saken.

Rådmannen vurderer i sum fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene, jfr pbl 19-2 andre ledd.

Det er ingen spesielle naturtyper mv i området, som etter hva foreliggende kunnskap tilsier, heller ikke sammen med andre kjente tiltak, vil bli utsatt for noen spesiell påvirkning/belastning fra tiltaket. Kommunen legger følgelig ikke vesentlig vekt på § 10.

Naturmangfoldlovens §§ 11 og 12 er vurdert som ikke relevante i denne saken. Dette med bakgrunn i at det ikke er noen spesielle registreringer i området som eventuelt måtte hensynstas spesielt.

Med det kunnskapsgrunnlaget (jfr nml § 8) kommunen sitter inne med, er vi av den oppfatning at dispensasjon kan gis i denne sak.

Kommunen har imidlertid fått innsigelser fra en partene, Gielas Reinbeitedistrikt, som er mot at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å fradele areal til ny hyttetomt.

Området benyttes av Gielas RBD som kalvingsområde og tidlig sommerbeite. Dette er områder hvor det blir tidlig snøfritt og tidlig grønnbeite, således viktige områder under senere del av kalving og første grønnbeite.

Det anføres videre at fortetting av hytter vil medføre store konsekvenser for reinens beitemønster. Samt at den menneskelige aktiviteten vil øke, noe som igjen vil ha negative konsekvenser på rein.

### **Vurdering**

Rådmannen vurderer det slik at de hensyn som arealbestemmelsene om LNF-område er ment å ivareta ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon i dette tilfellet, jfr pbl 19-2.

Hensynet til rein vil imidlertid veie svært tungt samt at Gielas RBD i sitt hørings svar av 23.02.2018 av den grunn er i mot at det fradeles areal til en ny hyttetomt.

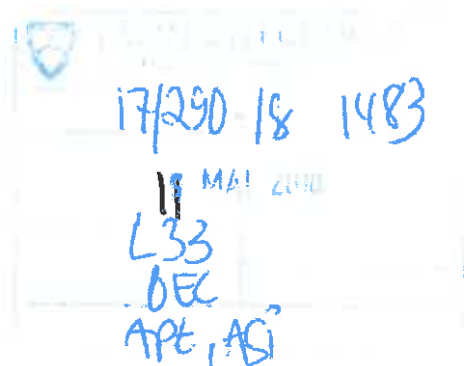
Gielas RBD har ikke kommet med innsigelser til det fradeles areal til tomt hvor det i dag allerede er bygd en hytte.

Etter en samlet vurdering, på denne bakgrunn, anbefales det at det ikke gis dispensasjon fra arealbestemmelsene for å fradle en ny hyttetomt, men at det tillates at det fradeles et areal til en tomt hvor det i dag allerede er bygd en hytte.

### **Innstilling til vedtak:**

1. Det vises til søknad datert 26.09.17 fra Ole Arne Sveinsen om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel(fra LNF-område) for fradeling av parseller til hyttetomter fra eiendommen gnr 70 bnr 6.
2. Lavangen kommune innvilger ikke dispensasjon fra arealbestemmelsene om LNF-område, jfr pbl § 19-2 for fradeling av en parsell til hytteformål som omsøkt.
3. Lavangen kommune innvilger dispensasjon fra arealbestemelsene om LNF-område. jfr. pbl § 19-2 for fradeling av parsell til tomt, hvor det i dag allerede er bygd en hytte, på eiendommen gnr 70 bnr 6 som omsøkt.

### **Vedtak:**



Gielas Reinbeitedistrikt  
v/ leder Ole Johan Eira  
9357 Tennevoll  
Telf. 91148742  
Org. nr. 852211822

Fossbakken 06.05.18

**Fylkesmannen i Troms**  
**Postboks 6105**  
**9291 Tromsø**

**Lavangen kommune**  
**Postboks 84**  
**9358 Tennevoll**

**Påklaging av: Melding om politisk vedtak – Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel  
- Fradeling av parsell**

Det vises til brev fra datert 18.04.2018, som vi mottok 2 mai. 18 fra Lavangen Kommune.

Deres ref: 17/290-1187/18

Det vises til vårt brev datert 23.02.2018 der vi begrunner at vi ikke kan tillate ytterlige utbygging av fritidshytter på grunn av reindriften.

**Gielas reinbeitedistrikt ber om at fylkesmannen omgjør dispensasjonen fra kommunens arealdel.**

Lavangen Kommune har ikke tatt hensyn til reindriftens behov for bruk av området og gir for lett dispensasjon til omgjøring fra arealbestemelsene om LNFR områder til fritidsbebyggelse.

Området hvor det søkes hyttetomter er brukt av Gielas RBD som kalvingsområde og tidlig sommerbeite. Dette er områder hvor det blir tidlig snøfritt og tidlig grønnbeite, således veldig viktige områder under senere del av kalving og første grønnbeite.

Det er allerede oppsatt flere hytter i området, og en fortetting av hytter vil medføre store konsekvenser for reinens beitemønster. Samt at den menneskelige aktiviteten vil øke, noe som igjen vil ha negative konsekvenser på rein.

Gielas RBD vil påminne Lavangen Kommune at det er reindriften har rettigheter og bruk i området, noe som ikke fremkommer i høringsbrevet.

Vedlagt:

Brev Datert 23.02.2018 Fra Gielas RBD til Lavangen Kommune.

Brev Datert 18.04.2018 Fra Lavangen Kommune

Hilsen

Ole Johan Eira



Leder

Gielas Reinbeitedistrikt



**Gielas Reinbeitedistrikt**  
v/Ole Johan Eira  
9357 Tennevoll  
Org. nr. 852211822

**Dato. 23.02.2018**

**Lavangen Kommune**  
Nessveien 7  
9357 Tennevoll

**Kopi: Fylkesmannen i Troms**

**Deres Ref. 17/290-394/18**  
**Saksbeh: Odd Elling Christiansen**

**Høringssvar: Søknad om dispensasjon fra kommunens arealdel.**

**Viser til brev Datert 02.02.2018**

**Gielas Reinbeitedistrikt er mot at det gis dispensasjon fra kommunens arealdel til å fradele areal til ny hyttetomt.**

**Området hvor det søkes hyttetomt er brukt av Gielas RBD som kalvingsområde og tidlig sommerbeite. Dette er områder hvor det blir tidlig snøfritt og tidlig grønnbeite, således veldig viktige områder under senere del av kalving og første grønnbeite.**

**Det er allerede oppsatt flere hytter i området, og en fortetting av hytter vil medføre store konsekvenser for reinens beitemønster. Samt at den menneskelige aktiviteten vil øke, noe som igjen vil ha negative konsekvenser på rein.**

**Gielas RBD vil påminne Lavangen Kommune at det er reindriften har rettigheter og bruk i området, noe som ikke fremkommer i høringsbrevet.**

**Leder Gielas Reinbeitedistrikt**



**LAVANGEN KOMMUNE**  
**LOABÁGA SUOHKAN**

Dato: 18.04.2018  
Vår ref.: 17/290-1187/18  
Deres ref.:  
Arkivkode: L33  
Saksbeh.: Evy Hansen, tlf.: 77176545  
www.lavangen.kommune.no

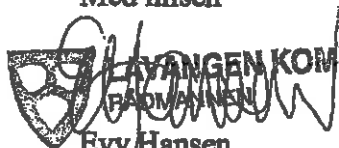
Ole Arne Sveinsen  
Gammelveien 8  
9357 Tennevoll

**MELDING OM POLITISK VEDTAK - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL - FRADELING AV PARSELL**

Planutvalget behandlet saken i møte 17.04.2018 sak 15/18. Følgende vedtak ble fattet:

1. Det vises til søknad datert 26.09.17 fra Ole Arne Sveinsen om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (fra LNF-område) for fradeling av parseller til hyttetomter fra eiendommen gnr 70 bnr 6.
2. Lavangen kommune innvilger dispensasjon fra arealbestemmelsene om LNF-område, jfr pbl § 19-2 for fradeling av en parsell til hytteformål som omsøkt.
3. Lavangen kommune innvilger dispensasjon fra arealbestemmelsene om LNF-område, jfr. pbl § 19-2 for fradeling av parsell til tomt, hvor det i dag allerede er bygd en hytte, på eiendommen gnr 70 bnr 6 som omsøkt.

Med hilsen

  
LAVANGEN KOMMUNE  
FØRSTESekretær  
Evvy Hansen  
førstesekretær

Kopi til:  
Gielas reinbeitedistrikt, hesjebakkan 42, 9357 Tennevoll  
Teknisk etat

Postadresse:  
Nessveien 7  
9357 TENNEVOLL

Fakturaadresse:  
Postboks 84  
9358 TENNEVOLL

Telefon: 77 17 65 00  
Telefax Servicebygget: 77 17 65 95  
E-post: post@lavangen.kommune.no

Bankgiro for skatt:  
Bankgiro:  
Org.nr.:

6345.06.19207  
1503.38.86982  
959 469 881 Mva





Lavangen kommune  
Postboks 84  
9358 Tennevoll

LAVANGEN KOMMUNE LOABÁGA SUOHKAN / Rádmannen	
Arkivsaknr. 17/290-19	Saksnummer 1551
22 MAI 2018	
Ark kode P L33	Ark kode S
Saksbehandler DEC	Kass. nr.
Kopi til APE, AS	

**Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av parsell i sak 17/290-1187/18 - Klagen oversendes for underinstansbehandling**

Fylkesmannen i Troms har mottatt klage fra Gielas reinbeitedistrikt over Lavangen kommunes vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av parsell til utbygging av fritidsboliger. Det vises til sak 17/290-1187/18. Da brevet også er adressert til Lavangen kommune, vedlegges ikke klagen i kopi.

Det følger av forvaltningsloven § 32 at en klage skal fremsettes for det organ som har truffet vedtaket. Kommunen må herunder vurdere hvorvidt vilkårene for å behandle klagen er tilstede, dvs. om klagen er rettidig fremsatt og av part eller annen med rettslig klageinteresse, jfr. fvl. §§ 29 og 28. Dersom kommunen finner at klagen må avvises, er dette for øvrig et vedtak som også kan påklages.

Dersom kommunen finner at vilkårene for å ta klagen til behandling er tilstede, må kommunen foreta en underinstansbehandling av klagen. Dersom kommunen som førsteinstans ikke opphever eller endrer sitt vedtak, skal saken forberedes for klagebehandling for Fylkesmannen og klagen oversendes klageinstansen for avgjørelse, jfr. forvaltningsloven § 33. Fylkesmannen vil da være rette instans for behandling av klagen jf. fvl. § 28.

Med hilsen

Sara Holthe Jaklin  
fagansvarlig

Camilla Solheim  
rådgiver

Kopi: Gielas reinbeitedistrikt v/ leder Ole Johan Eira, Fossbakken, 9357 Tennevoll

